



Datum

2026-04-14

Adress

Diarienummer

SBN-2026-35

Yttrande

Till

Malmöinitiativet

Malmöinitiativ - Mer grönska och bättre stadsmiljö i hjärtat av Limhamns sjöstad, EF20260003

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Flera parker har nyligen färdigställts i Limhamns sjöstad och området har enligt grönmodellen en god tillgång till parker. Den aktuella markytan intill värmeverket ägs av E.ON och kommunen anser det inte motiverat att köpa in och planlägga denna mark som park. Limhamns fjärrvärmecentral behövs även fortsatt för att leverera fjärrvärme till Malmös hushåll och det finns inga planer på att avveckla anläggningen.

Yttrande

Tack för ert Malmöinitiativ!

Stadsbyggnadsnämnden håller med om att det är viktigt att vi som stad arbetar för att skapa mer grönska i staden, med tanke på den negativa trend som råder med en minskande andel grönska i våra svenska städer. Ett led i detta arbete är att Malmö stad har infört modellen 3-30-300 i översiktsplanen med ambitionen att plantera fler träd där de gör som mest nytta. Staden arbetar även med den så kallade grönmodellen som mäter tillgången till parker och naturområden av olika storlekar. Större delen av Limhamns sjöstad har vid en analys av grönmodellen tillgång till modellens samtliga fem kategorier av parker och naturområden. Planeringsmässigt har stadsdelen en god tillgång till parker med bland annat Formparken, Cementparken, Ökajen och Sjöscoutsparken som exempel. Även Gjuteriparken planeras att så småningom färdigställas.



Gällande förslaget att anlägga en park vid Limhamns fjärrvärmecentral så har kommunen inte rådighet över marken som ägs av E.ON. Marken är planlagd som industrimark och att omvandla ytan till en allmän park skulle kräva en detaljplaneändring, vilket är en lång och kostsam process som kommunen i nuläget inte anser är motiverad. Malmö stad har dock påtalat för E.ON att det hade varit positivt om markområdet kunde öppnas upp och få en grönare gestaltning.

Gällande förslaget om att utreda en flytt av Limhamns fjärrvärmecentral så har kommunen kontaktat E.ON som äger anläggningen. Anläggningen behövs under lång tid framöver på sin nuvarande plats för att nå Malmös hushåll med fjärrvärme. Kommunen har förståelse för att anläggningen upplevs som en barriär i området, men det finns inga planer på att avveckla anläggningen. Det är därför inte aktuellt att utreda en flytt av anläggningen och hur området skulle kunna gestaltas. Lokalisering av produktionsanläggningar för värme kommer dock vara en del i Malmö stads framtida planeringsarbete i samverkan med berörda systemaktörer.

ordförande

[Förnamn Efternamn]

sekreterare

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]